

PLAN DE ZONAGE

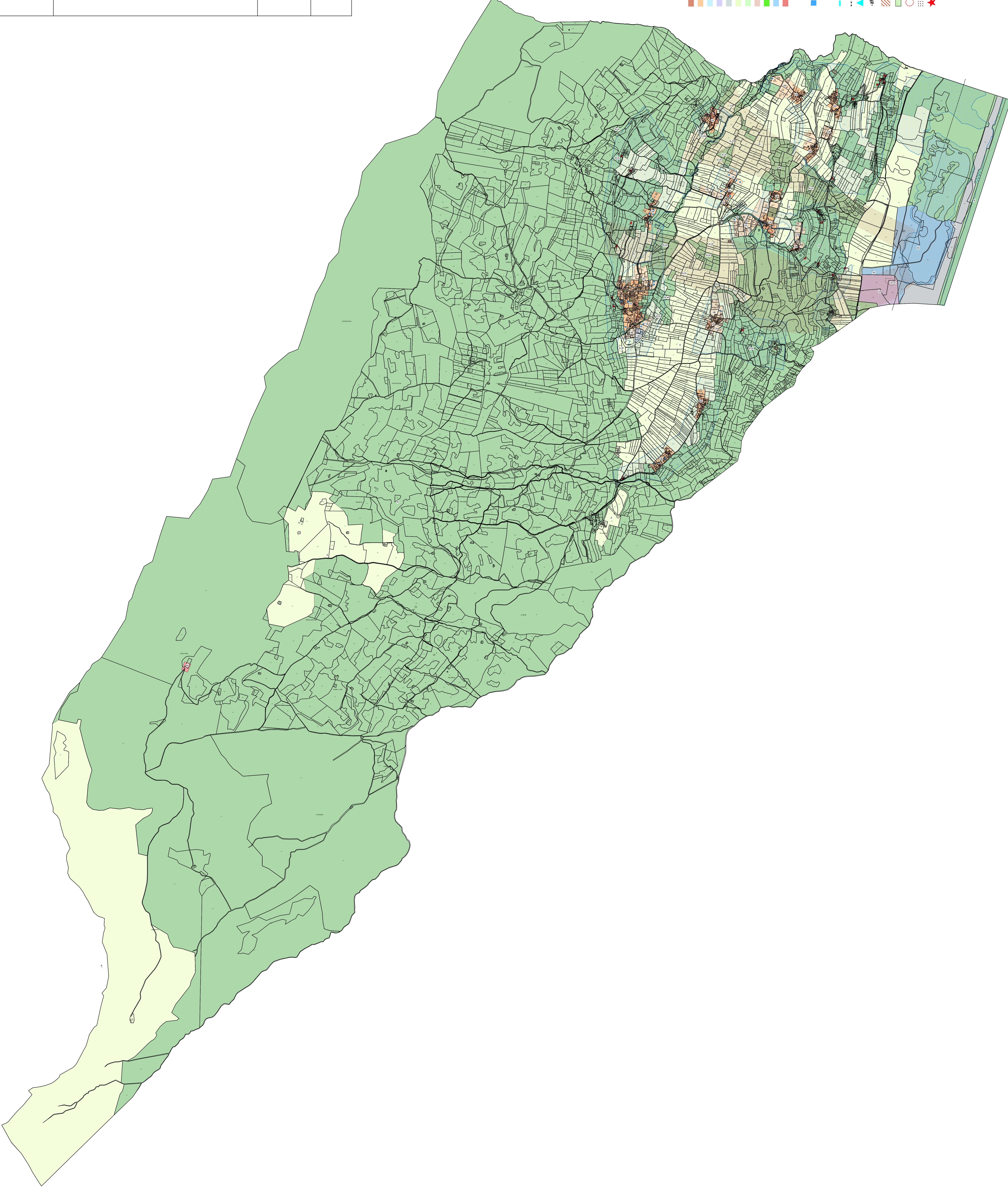
Echelle 1 / 8,000^e

4.1.1 - ENSEMBLE DE LA COMMUNE

PROJET APPROUVÉ
par délibération du Conseil Municipal du :
25 mars 2022

PROJET ARRÊTÉ
par délibération du Conseil Municipal du :

Vincent BIAYS - urbaniste - 73000 Chambéry
Tel : 06.80.01.782.51



Légende:

- Ua :** Secteur des noyaux urbains historiques du village
- Ub :** Secteur destiné à de l'habitat individuel moyennement dense
- Up :** Secteur destiné aux équipements publics
- Uj :** Secteur destiné aux équipements et hébergements touristiques
- Uy :** Secteur des emprises autoroutières
- A :** Secteur agricole
- Aj :** Secteur destiné aux jardins familiaux
- A-ste :** Secteur de taille et de capacité d'accueil limités (BTECAL)
- N :** Secteur naturel
- Ni :** Secteur destiné à la zone de bête du plan d'eau des Hurtières
- Nr :** Secteur destiné à la création du refuge de la Zaba

Éléments informels du PLU

Permis de construire accordés ne figurant pas encore sur le cadastre

Règlements particuliers

- Secteur couvert par une OAP
- Marge d'ajustement acoustique vis-à-vis de l'A43 (250m par rapport à l'axe)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Zone humide
- Carifor écologique
- Espace paysager protégé
- Patrimoine bâti
- Secteur exposé à des risques naturels
- Construction pour laquelle le changement de destination est autorisé